

PD – infrastruktura lokality Panská

k.ú.Studénka 758396

Stupeň projektové dokumentace: DPS



A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah:

- A.1 – Identifikační údaje
 - A.2 – Seznam vstupních podkladů
 - A.3 – Údaje o území
 - A.4 – Údaje o stavbě
 - A.5 – Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení
-

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: **PD - infrastruktura lokality Panská**
(dále v textu jako "záměr")
Místo stavby: **Studénka**, ulice Panská
Katastrální území: Studénka nad Odrou 758396
Předmět dokumentace: DPS

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor: **Město Studénka**
nám. Republiky 762
Studénka, 742 13
Zástupce stavebníka:
Lubomír Šobich – starosta
Petr Ochodnický - místostarosta
Lucie Kotásková –příprava a realizace investic

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Zpracovatel projektu: **MS architektura a design s.r.o**
Sídlo: Prokešovo náměstí 634/5, 702 00 Ostrava
IČO: 267 818 08
DIČ: CZ 267 818 08
Tel.: 725 769 536
E-mail: szoke@msgroup.cz

Zodpovědný projektant HIP Ing.arch.Michal Šourek – ČKA 00454
Zodpovědný projektant části SO 02,03,04 Ing.Jaroslav Gavlas – ČKAIT 1100129
Zodpovědný projektant části SO 01 Ing.Bohumír Michal – ČKAIT 1103712

A.2 Seznam vstupních podkladů

a) stavba byla povolena na základě:

SO 01 – zpevněné plochy (místní komunikace a chodník) – Stavební povolení ze dne 19.5.2016, vydané Městským úřadem Studénka, Odborem stavebního řádu, územního plánování a rozvoje – silniční úřad, pod č.j. MS 5571/2016/SŘÚPaR/Kk

SO 02,03,04 – vodovod, kanalizace – Rozhodnutí o povolení stavby vodních děl ze dne 17.5.2016, vydané Městským úřadem Bílovec, Odborem životního prostředí a územního plánování – vodoprávní úřad, pod č.j.: MBC/13628/ŽP/kla1318/2016

SO 05,06a,07,08 – plynovod, veřejné osvětlení, příprava pro kabelové sítě datové, kontejnerová stání – Rozhodnutí o umístění stavby ze dne 14.12.2015, vydané Městským úřadem Studénka, Odborem stavebního řádu, územního plánování a rozvoje – stavební úřad, pod č.j. MS 14076/2015/SŘÚPaR/Kk

b) dokumentace byla zpracována na základě projektové dokumentace pro stavební povolení a územní rozhodnutí:

PD – infrastruktura lokality Panská, dokumentace pro územní rozhodnutí – MS architektura a design s.r.o.,

PD – infrastruktura lokality Panská, dokumentace pro stavební povolení – objekt SO 01 – MS architektura a design s.r.o.

PD – infrastruktura lokality Panská, dokumentace pro stavební povolení – objekty SO 02,03,04 – MS architektura a design s.r.o.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Stavba se nachází převážně na pozemku 2082/89. V současné době je tento pozemek veden jako orná půda (ZPF). V rámci územního řízení však bylo požádáno o jeho částečné vynětí z fondu ZPF (viz vyjádření č. ŽP/33623-11/7673-2011/Bzo, Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování). V současné době není tento pozemek využíván (resp.leží „ladem“).

Parcelní číslo: **2082/89**, katastrální území Studénka nad Odrou
Výměra: 2674, parcela katastru nemovitostí, druh pozemku: orná půda,
Vlastnické právo: Město Studénka, nám.Republiky 762, Studénka, 742 13
Způsob ochrany nemovitostí: ZPF, seznam BPEJ: 64300, výměra 2674 m²

Na tomto pozemku bude probíhat většina stavebních prací.

Dále budou pro stavbu využity i pozemky parc.č.: 1419/1, 1419/6, 1508/1, 2314/1

Tyto pozemky jsou vedeny jako ostatní plocha-ostatní komunikace a ostatní plocha-silnice. Jsou v majetku stavebníka (1419/1, 1419/6, 1508/1) a Správy silnic MSK (2314/1).

Na těchto pozemcích je umístěn řad a napojení nově navržené splaškové kanalizace na stávající splaškovou kanalizaci (PD – Kanalizace u stavebnin) a napojení nového plynovodu na stávající STL plynovod

Parcelní číslo: **1419/1**, katastrální území Studénka nad Odrou
Výměra: 7461, parcela katastru nemovitostí, způsob využití: ostatní komunikace, druh pozemku: ostatní plocha,
Vlastnické právo: Město Studénka, nám.Republiky 762, Studénka, 742 13
Věcné břemeno (podle listiny)

Parcelní číslo: **1419/6**, katastrální území Studénka nad Odrou
Výměra: 350, parcela katastru nemovitostí, způsob využití: ostatní komunikace, druh pozemku: ostatní plocha,
Vlastnické právo: Město Studénka, nám.Republiky 762, Studénka, 742 13
Věcné břemeno (podle listiny)

Parcelní číslo: **1508/1**, katastrální území Studénka nad Odrou
Výměra: 12115, parcela katastru nemovitostí, způsob využití: ostatní komunikace, druh pozemku: ostatní plocha,
Vlastnické právo: Město Studénka, nám.Republiky 762, Studénka, 742 13
Věcné břemeno (podle listiny)

Parcelní číslo: **2314/1**, katastrální území Studénka nad Odrou
Výměra: 42436, parcela katastru nemovitostí, způsob využití: ostatní komunikace, druh pozemku: ostatní plocha,
Vlastnické právo: Moravskoslezský kraj, 28.října 2771/117, Ostrava, Moravská Ostrava 702 00
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, Ostrava, Přívoz, 702 23
Věcné břemeno (podle listiny), věcné břemeno chůze a jízdy

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Zájmové území nespadá do památkové rezervace, zóny, zvláště chráněného území nebo záplavového území.

c) údaje o odtokových poměrech

Dle předaných informací jsou odtokové poměry v daném území dobré. Pozemek obsahuje převážně množství travnatých ploch, které umožňují vsakování dešťových vod. Výstavbou technické a dopravní infrastruktury se odtokové poměry v zájmové lokalitě nemění.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Dle platného územního plánu města Studénka jsou všechny navržené stavby v souladu s funkčním využitím předepsaným platným územním plánem.

Na základě schváleného územního plánu města Studénka se stavba nachází v území s funkčním vymezením **B – bydlení hromadné**.

Funkční využití předepsané územním plánem: obytná zástavba – rodinné domy městského typu.

Stavba je také v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím

Pro danou stavbu bylo vydáno Územní rozhodnutí o umístění stavby dne 14.12.2015 (č.j.MS14076/2015/SŘÚPaR/KK).

Byl vydán souhlas s vydáním rozhodnutí speciálního stavebního úřadu – MS 1938/2016/SŘÚPaR/Kk, ze kterého vyplývá, že stavba je v souladu s UPD a s Územním rozhodnutím.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Obecné požadavky na využití území jsou dodrženy.

Dle vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území byly do projektu zapracovány a splněny tyto požadavky vyhlášky:

§20

- (1) - umístěním stavby nedojde ke zhoršení kvality prostředí a hodnoty území
- (3) - pozemek 2082/89 je řešen a vymezen tak, aby umožňoval využití pro navrhovaný účel (tj. stavba dopravní a technické infrastruktury) a byl dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci (ul. Panská)
- (4) - pozemek 2082/89 je vymezen a řešen tak, že splňuje požadavky českých technických norem a legislativních předpisů (minimální šířky dopravního prostoru, rozhledové trojúhelníky, koordinace sítí technického vybavení) a je dopravně napojen na vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci (ul. Panská - povolení zřízení sjezdu)
- (5) - na stavebním pozemku 2082/89 je vyřešeno umístění parkovacích stání (sjezdy k pozemkům budoucích RD jsou navrženy takovým způsobem, že jsou vhodné pro parkování osobních automobilů návštěv jednotlivých RD, odstavování vozidel jednotlivých uživatelů budoucích RD bude řešeno na vlastním pozemku RD v rámci samostatných projektů k těmto akcím; nakládání s odpady v této lokalitě je řešeno na pozemku 2082/89 zřízením samostatného místa pro umístění kontejnerů na separovaný odpad, komunální odpad směsný bude řešen individuálně jednotlivými vlastníky RD umístěním popelnic na vlastním pozemku; nakládání s dešťovými vodami ze zpevněných ploch je řešeno jejich zachycením pomocí uličních vpustí a svedení do stávajícího krytého melioračního odpadu.

§22

- (2) - je splněn požadavek na minimální šířku veřejného prostranství 8,0 m. Navržena je šířka veřejného prostranství 10,0 m

§23

- (1) - pozemek 2082/89 je navržen a vymezen tak, že je navrženo jeho napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace, mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení, umožňuje přístup požární techniky a provedení zásahu (vymezení odstavného místa pro cisternu HZS u nadzemního hydrantu, šířky přístupových komunikací apod.), stavba vyhovuje požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na pozemních komunikacích (šířky komunikací, rozhledové poměry, řešení varovných a signálních pásů apod.). Splňuje požadavky na dopravní obslužnost (svoz odpadu, stěhování, výstavba RD apod.), parkování a přístup požární techniky.
- (2) - stavba na pozemku 2082/89 nebude zasahovat do sousedních pozemků (mimo průběhu výstavby kdy bude na sousedních pozemcích umístěno zařízení staveniště)

§24

- (1) - energetická vedení a vedení elektronických komunikací (příprava) jsou umístěna pod zem.

§24e

- (1) - staveniště je umístěno a řešeno tak, aby mohla být stavba řádně a bezpečně provedena, nebude docházet k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování poz.kom., ovzduší, vod, nebude docházet k omezování přístupu ke stávajícím stavbám či inženýrským sítím. staveniště bude oploceno
- (5) - stávající síť technické infrastruktury budou v celém rozsahu stavby před začátkem provádění zaměřeny a vytyčeny.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů státní správy a organizací vznesené v rámci projednávání DUR a DSP jsou zahrnuty do projektové dokumentace dle jednotlivých vyjádření, které jsou součástí dokladové části dokumentace.

	Vyjádření, stanoviska, povolení	ze dne	č.j.	podmínky	zapracování
	POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE MORAVSKOLEZSKÉHO KRAJE Územní odbor Nový Jičín - Dopravní inspektorát Svatopluka Čecha 11 741 01 Nový Jičín	14.5.2015	KRPT-100795/ČJ- 2015070406	požadavek na úpravu dopravního značení (DZB 20a za DZ IP 26b), požadavek na DZ u výjezdu na ulici Panská - komunikace je zatříděna jako místní (DZ P4 a DZ P2), - požadavek na provedení dopravního značení, - požadavek na dodržení rozhledového trojúhelníku (překážka výšky max.0,75 m), požadavek na čela propustku (45°)	- dopravní značení bylo zapracováno do PD, - rozhledový trojúhelník je v rámcí PD dodržen, čelo propustku navrženo ve sklonu 45°

	Městský úřad Bílovec Odbor životního prostředí a územního plánování 17.listopadu 411 743 01 Bílovec	11.1.2016	MBC/703/16/ŽP/Ry 218/2016	SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ STANOVISKO, za předpokladu splnění podmínek bodů 2-3 stanoviska - tj.:2) dle zákona 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích není dotčen a ve vztahu k zákonu č.361/2000 Sb. o silničním provozu - o povolení umístění dopravního značení na pozemní komunikaci je investor povinen v souladu s §77 zákona č.361/2000 Sb.požádat Městský úřad Bílovec, odbor dopravy a silničního hospodářství po předchozím písemném vyjádření Policie ČR - DI Nový Jičín a 3) dle zákona 185/2001 Sb. o odpadech - souhlas s realizací záměru, upozornění na povinnosti vyplývající ze zákona 185/2001 Sb. - zhotovitel záměru je povinen zabezpečit veškeré odpady vzniklé v průběhu realizace proti jejich nežádoucímu znehodnocení, únikem a také je povinen zajistit, aby byly odpady řádně tříděny, shromažďovány, využívány, zneškodňovány a předávány oprávněným osobám. Původce odpadů je povinen zařazovat odpady dle Katalogu odpadů a vést jejich průběžnou evidenci	2) - o povolení umístění dopravního značení na pozemní komunikaci investor požádá před zahájením realizace stavby - INFORMACE BUDE PŘEDÁNA INVESTOROVÍ, RESP.DODAVATELI STAVBY 3) INFORMACE BUDE PŘEDÁNA INVESTOROVÍ A DODAVATELI STAVBY
	Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje Územní odbor Nový Jičín Zborovská 5 741 01 Nový Jičín	12.1.2016	HSOS-4534-6/2015	Souhlasné stanovisko s podmínkou: Venkovní požární voda bude zajištěna instalací 1 ks nadzemního hydrantu osazeném na novém vodovodním řadu, dle popisu v PBR	podmínka je dodržena návrhem nadzemního hydrantu DN80
	Městský úřad Studénka, Stavební úřad Nám. Republiky 672 742 13 Studénka	22.2.2016	MS 1938/2016/SŘÚPaR/Kk	souhlas s vydáním rozhodnutí speciálního stavebního úřadu	

	<p>Městský úřad Bílovec Odbor životního prostředí a územního plánování 17.listopadu 411 743 01 Bílovec</p>	<p>11.1.2016</p>	<p>č.j.: MBC/654/16/ŽP/Ry 213/2016</p>	<p>SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ STANOVISKO, za předpokladu splnění podmínek bodů 1-3 stanoviska - tj.</p> <p>1) dle zákona 254/2001 Sb. o vodách - souhlasné závazné stanovisko a upozornění že, SO 02, SO 03 a SO 04 vyjma přípojek jsou vodními díly ve smyslu ustanovení §55 vodního zákona - nutno požádat vodoprávní úřad o povolení stavby, žádost zpracovat dle 432/2001 Sb a doložit všemi náležitostmi dle §6 vyhl. a vyjádřením správce stávajícího HOZ</p> <p>a</p> <p>2) dle zákona 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích je dotčen - nutno požádat o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace a před zahájením stavebních prací požádat o povolení zvláštního užívání PK a ve vztahu k zákonu č.361/2000 Sb. o silničním provozu - o povolení umístění dopravního značení na pozemní komunikaci je investor povinen v souladu s §77 zákona č.361/2000 Sb.požádat Městský úřad Bílovec, odbor dopravy a silničního hospodářství po předchozím písemném vyjádření Policie ČR - DI Nový Jičín</p> <p>a</p> <p>3) dle zákona 185/2001 Sb. o odpadech - souhlas s realizací záměru, upozornění na povinnosti vyplývající ze zákona 185/2001 Sb. - zhotovitel záměru je povinnen zabezpečit veškeré odpady vzniklé v průběhu realizace proti jejich nežádoucímu znehodnocení, únikem a také je povinnen zajistit, aby byly odpady řádně tříděny, shromažďovány, využívány, zneškodňovány a předávány oprávněným osobám. Původce odpadů je povinen zařazovat odpady dle Katalogu odpadů a vést jejich průběžnou evidenci</p>	<p>1) žádost o stavební povolení byla podána k vodoprávnímu úřadu, Městský úřad Bílovec, požadovaná vyjádření jsou součástí dokladové části, se správcem HOZ (Státní pozemkový úřad) byla v rámci fáze UŘ uzavřena smlouva o budoucím převodu melioračního odpadu na město Studénka a v této smlouvě je i souhlas s vydáním stavebního povolení</p> <p>2) povolení zvláštního užívání - ze dne 16.3.2015 č.j.DSH/7088-15/150-2015/Biali, INFORMACE O POVOLENÍ ZVLÁŠTNÍHO UŽÍVÁNÍ PŘED ZAHÁJENÍM STAVEBNÍCH PRACÍ A O POVOLENÍ UMÍSTĚNÍ DOPRAVNÍHO ZNAČENÍ BUDE PŘEDÁNA INVESTOROVÍ A JEHO PROSTŘEDNICTVÍM I DODAVATELI STAVBY</p> <p>3) souhlas s provedením stavby, INFORMACE O NAKLÁDÁNÍ S ODPADY BUDE PŘEDÁNA INVESTOROVÍ A JEHO PROSTŘEDNICTVÍM I DODAVATELI STAVBY</p>
--	---	------------------	---	---	---

13	Krajská hygienická stanice, Územní pracoviště Nový Jičín, Štefánikova 9, 741 01 Nový Jičín	27.1.2016	č.j.: KHSMS02153/2016/NJ/HOK	Souhlas s PD. K vydání stanoviska k trvalému užívání vodovodu je nutno doložit: 1) doklad o vhodnosti použitých materiálů pro styk s pitnou vodou 2) vyhovující výsledky rozboru vzorku pitné vody v kráceném rozsahu	Stanovisko a požadavek bude předložen investorovi a jeho prostřednictvím i dodavateli stavby
17	Městský úřad Bílovec, Odbor dopravy a silničního hospodářství, 17.listopadu 411, 743 01 Bílovec	16.3.2015	DSH/7088-15/150-2015/Biali	povolení zvláštního užívání za násl.podmínek: 1) umístění kanalizačního potrubí do silničního pozemku p.č. 2314/1 Studénka , k.ú.Studénka nad Odrou - silnice III/46427 v rámci stavby "PD - infrastruktura lokality Panská" bude provedeno v rozsahu dle předložené části PD (situace stavby kanalizace, číslo výkresu A) 2) zvláštní užívání pozemní komunikace - silnice III/46427, pozemek parc.č.2314/1, Studénka, k.ú. Studénka nad Odrou z důvodu uložení nových inž.sítí (kanalizačního potrubí) do silničního pozemku v rámci stavby "PD-infrastruktura lokality Panská" dle předložené části PD bude provedeno se souhlasem vlastníka dotčené pozemní komunikace - silnice III/46427 v souladu s uzavřenou smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. NJ/397/d/2014/Ko, č. MHÚM/2015/0006/sd ze dne 25.2.2015 3) v dostatečném předstihu před vlastním zahájením výkopových prací v silničním tělese dotčené pozemní komunikace - silnice III/46427, parc.č.2314/1, k.ú.Studénka nad Odrou z důvodu uložení nových inženýrských sítí do silničního pozemku v rámci stavby si zhotovitel na základě ustanovení §25 odst6 písm. c) bod 3 zákona 13/1997 Sb. vyřídí u zdejšího úřadu jako příslušného silničního správního úřadu povolení ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace 4) zvláštní užívání pozemní komunikace - III/46427, pozemek parc.č.2314/1, Studénka, k.ú. Studénka nad Odrou z důvodu uložení nových inž. sítí (kanalizační potrubí) do silničního pozemku v rámci stavby dle předložené PD se povoluje na dobu v délce životnosti inženýrských sítí 5) za plnění podmínek tohoto rozhodnutí je odpovědný žadatel: Město Studénka, nám.Republiky č.762, 742 13 Studénka, Petr Ochodnický - místostarosta města	ad 1) - je zajištěno schválením PD a vydáním územní rozhodnutí a následně stavebním povolením předmětné stavby ad2) - smlouva je přiložena na konci dokladové části, bude předána zhotoviteli stavby prostřednictvím investora ad3) bude sděleno prostřednictvím investora zhotoviteli stavby

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky a úlevová řešení nejsou.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Výstavba této nové technické infrastruktury nemá žádné související nebo podmiňující investice.

Je nutno koordinovat výstavbu splaškové kanalizace – SO 04 a výstavbu nové kanalizace dle „PD – u Stavebnin“ – napojení na kanalizační šachtu dle této dokumentace.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

- 1) Parcelní číslo: **2082/89**, katastrální území Studénka nad Odrou
Výměra: 2674, parcela katastru nemovitostí, druh pozemku: orná půda,
Vlastnické právo: Město Studénka, nám.Republiky 762, Studénka, 742 13
Způsob ochrany nemovitostí: ZPF, seznam BPEJ: 64300, výměra 2674 m²
- 2) Parcelní číslo: **1419/1**, katastrální území Studénka nad Odrou
Výměra: 7461, parcela katastru nemovitostí, způsob využití: ostatní komunikace, druh pozemku: ostatní plocha,
Vlastnické právo: Město Studénka, nám.Republiky 762, Studénka, 742 13
Věcné břemeno (podle listiny)
- 3) Parcelní číslo: **1419/6**, katastrální území Studénka nad Odrou
Výměra: 350, parcela katastru nemovitostí, způsob využití: ostatní komunikace, druh pozemku: ostatní plocha,
Vlastnické právo: Město Studénka, nám.Republiky 762, Studénka, 742 13
Věcné břemeno (podle listiny)
- 4) Parcelní číslo: **1508/1**, katastrální území Studénka nad Odrou
Výměra: 12115, parcela katastru nemovitostí, způsob využití: ostatní komunikace, druh pozemku: ostatní plocha,
Vlastnické právo: Město Studénka, nám.Republiky 762, Studénka, 742 13
Věcné břemeno (podle listiny)
- 5) Parcelní číslo: **2314/1**, katastrální území Studénka nad Odrou
Výměra: 42436, parcela katastru nemovitostí, způsob využití: ostatní komunikace, druh pozemku: ostatní plocha,
Vlastnické právo: Moravskoslezský kraj, 28.října 2771/117, Ostrava, Moravská Ostrava 702 00
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, Ostrava, Přívoz, 702 23
Věcné břemeno (podle listiny), věcné břemeno chůze a jízdy

A.4 Údaje o stavbě**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o novou stavbu v rámci přípravy technické a dopravní infrastruktury pro budoucí výstavbu rodinných domů.

b) účel užívání stavby

Jedná se o přípravu technické a dopravní infrastruktury pro budoucí výstavbu rodinných domů.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Dle charakteru stavby se jedná o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není kulturní památkou.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Dodržení technických požadavků na stavby dle vyhl.č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

§ 5

Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu

Rozptylové plochy odpovídají charakteru stavby - dopravní infrastruktura pro pozemky budoucích RD. Doprava v klidu je řešena umístěním parkovacího stání na pozemku RD (bude řešeno v rámci samostatných projektů k jednotlivým budoucím RD). Dále je v rámci tohoto projektu navržen sjezd k jednotlivým pozemkům budoucích RD tak, aby umožňoval podélné parkování jednoho vozidla - např. pro návštěvy RD.

§ 6

Připojení staveb na sítě technického vybavení

Technická infrastruktura pro pozemky budoucích RD je řešena v souladu s §6 - je navrženo napojení na zdroj vody včetně potřeby pro hašení požárů, elektrické energie (řeší ČEZ a.s. samostatně), sítě elektronických komunikací (příprava pro napojení), zneškodňování odpadních vod (oddílná kanalizace).

Jednotlivé přípojky k budoucím RD jsou ukončeny na hranici pozemků budoucích RD a to měřicí šachtou nebo rozvodnou skříní.

Splaškové vody jsou napojeny na splaškovou kanalizaci, dešťové vody jsou jednak řešeny zasakováním (v případě nezpevněných ploch), jednak odvedeny dešťovou kanalizací a napojeny na krytý meliorační odpad.

Prostorové uspořádání sítí technického vybavení je řešeno dle ČSN 73 6005.

§ 8

Základní požadavky

Výstavba infrastruktury a celkový záměr dodržuje všechny obecné požadavky na výstavbu. Při správném provedení a běžné údržbě stavba splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární odolnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku, úsporu energie a tepla, bezpečnost při údržbě a užívání. Tyto podmínky splní navrženými materiály, dispozičním a technickým řešením.

Dodržení obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb dle vyhl.č. 398/2009 Sb

Nově realizované zpevněné plochy jsou navrženy s ohledem na bezkolizní užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Šířka chodníku je navržena 1500 mm, přechody s maximálním výškovým rozdílem 20 mm. Příčný sklon chodníku max. 2%. Přirozená vodící linie zpevněného chodníku bude tvořena chodníkovým obrubníkem, který bude vyvýšen nad úroveň chodníku o 60 - 70 mm. Na rozhraní sjezdu na pozemky a vozovky bude snížený obrubník výšky 20 mm a betonová přídlažba.

Podrobnější řešení varovných pásů, vodících linií a dalších prvků je řešeno v rámci projektové dokumentace k objektu SO 01 (DSP).

Dokumentace pro územní řízení byla posouzena společností NIPI bezbariérové prostředí o.p.s. s těmito připomínkami, které byly zapracovány do projektové dokumentace (resp. budou také předány zhotoviteli stavby a investorovi):

1. překážky na komunikacích pro chodce, lavičky, stavby pro reklamu a informační nebo reklamní zařízení a stromy musí být osazeny tak, aby byl zachován průchozí prostor podél přirozené vodící linie šířky nejméně 1500 mm.
2. komunikace pro chodce smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:12 (8,33%)
3. na začátku a konci obytné a pěší zóny se zřizuje signální a varovný pás. Vstup ze zóny na chodník označuje signální pás a vstup ze zóny na vozovku označuje varovný pás. V obytné a pěší zóně musí být systém přirozených nebo umělých vodících linií.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů vznesené v rámci DUR a DSP byly zapracovány do této projektové dokumentace a jsou uvedeny výše.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Projekt nepočítá s aplikací výjimek a úlevových řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

- **SO 01 – SAMOSTATNÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ – samostatná dokumentace objektu**

Zpevněné plochy: chodníky 150 m², místní komunikace 1382 m²

- **SO 02 – VODOPRÁVNÍ ŘÍZENÍ**

Bude vybudováno 255 m vodovodního řadu, 10 ks vodovodních přípojek v celkové délce 39 m, 10 ks vodovodních šachtic u hranice pozemku, 3 ks hydrantů (2 x podzemní hydrant ve funkci kalníku/vzdušníku, 1x nadzemní požární hydrant). Vodovodní řad bude dimenze PE 100 RC DN 90x8,2 SDR 11, přípojky PE 100 DN 32x2,9 SDR 11

- **SO 03 – VODOPRÁVNÍ ŘÍZENÍ**

- **SO 04 – VODOPRÁVNÍ ŘÍZENÍ**

Bude vybudováno 697 m splaškové kanalizace (SO 03+SO 04), včetně 17 kusů kanalizačních šachtic, 10 ks kanalizačních přípojek v délce 46 m včetně 10 kusů kanalizačních šachtic u hranice pozemku.

Dešťová kanalizace bude mít celkem 212 m, včetně 4 ks dešťových vpustí (betonové šachtice) a 10 ks kanalizačních přípojek (včetně šachtic) v celkové délce 48 m. Délka připojovacího potrubí od dešťových vpustí na hlavní řad dešťové kanalizace je 12 m.

Hlavní řad splaškové i dešťové kanalizace bude dimenze DN 300, POTRUBÍ ŽEBROVANÉ KANALIZAČNÍ Z PP
Jednotlivé přípojky budou DN 150, POTRUBÍ ŽEBROVANÉ KANALIZAČNÍ Z PP

- SO 05 – povoleno v rámci UR
Plynovodní potrubí bude délky 258 m (+ 136,5 m), včetně 10 ks domovních přípojek
- SO 06a – povoleno v rámci UR
222 m rozvodů VO + 8ks svítidel
- SO 06b – není součástí projektu
Rozvod NN v délce 419,3 m – 10 ks přípojek NN, ukončeny na hranici pozemku. Instalovaný výkon je 120 kW
- SO 07 – povoleno v rámci UR
Příprava pro datové rozvody
- SO 08 – povoleno v rámci UR
Kontejnerové stání
23,41 m²

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Kapacita všech inženýrských sítí je navržena na základě předem poskytnutých údajů zadavatele s ohledem na budoucí počet rodinných domů.

ODHAD POTŘEBY VODY

Výpočet vody dle Vyhlášky č.428/2001 Sb., specifická potřeba pro:

4 osoby v jednom RD (10 RD)
Na jednoho obyvatele bytu se uvažuje: 46 m³.os -1.rok-1

Roční potřeba vody: $Q_{rok} = 4os \times 10 \times 46 \text{ m}^3.os -1.rok-1 = 1840 \text{ m}^3.rok-1$
Denní potřeba : $Q_d = 4os \times 10 \times 46 \text{ m}^3.os -1.rok-1 / 365 \text{ dnů}$
 $Q_d = 1840 \text{ m}^3.rok-1 / 365 \text{ dnů} = 5,041 \text{ m}^3.den-1$

Návrhový průtok: $Q_{dim} = 5041 / 4 / 3600 = 0,35 \text{ l/s}$

S vodou pro technologii není uvažováno.

ODHAD MNOŽSTVÍ DEŠŤOVÝCH VOD

Výpočet dešťové vody – dle vyhlášky 428/2001 Sb. bylo množství dešťových vod stanoveno takto:

$$Q_d = S \cdot i_s \cdot k$$

Pro pozemek 2082/89:

$Q_d (\text{chodník}) = 0,0150 \cdot 120 \cdot 0,8 = 1,44 \text{ l/s}$
 $Q_d (\text{vozovky}) = 0,1382 \cdot 120 \cdot 0,8 = 13,2672 \text{ l/s}$
 $Q_d (\text{kontejnerové stání}) = 0,0017 \cdot 120 \cdot 0,8 = 0,1632 \text{ l/s}$
 $Q_d (\text{zeleň}) = 0,1165 \cdot 120 \cdot 0,05 = 0,699 \text{ l/s}$

$Q_{dc} = 15,57 \text{ l/s}$, Roční množství srážkových vod $Q = 1037 \text{ m}^3$

Pro pozemky 2082/90-99 (odhad):

$Q_d (\text{střechy}) = 10 \cdot 0,02 \cdot 120 \cdot 1 = 24 \text{ l/s}$
 $Q_d (\text{zpevněné plochy}) = 10 \cdot 0,015 \cdot 120 \cdot 0,8 = 14,4 \text{ l/s}$
 $Q_d (\text{zeleň}) = 0,8516 \cdot 120 \cdot 0,05 = 5,11 \text{ l/s}$

$Q_{dc} = 43,51 \text{ l/s}$, Roční množství srážkových vod $Q = 2898 \text{ m}^3$

Q_{dc} celkem = $59,08 \text{ l/s}$, Roční množství srážkových vod Q celkem = 3935 m^3

Q_d – množství srážkových vod v ($\text{l/s} \cdot \text{ha}$)

S - půdorysný průmět odvodněné plochy, na kterou déšť dopadá v (ha)

i_s - specifická vydatnost deště v ($\text{l/ha} \cdot \text{s}$), v našem případě $120 (\text{l/ha} \cdot \text{s})$

k - součinitel odtoku (dle typu plochy a její propustnosti - vozovky, parkování, chodníky, zeleň...)

Q_{dc} je celkový součet množství srážkových vod ze všech ploch (vozovky, parkování, chodníky, zeleň...)

ODHAD MNOŽSTVÍ SPLAŠKOVÝCH VOD

Předpokládané množství splaškových vod bude přibližně odpovídat spotřebě vody což činí cca $5,041 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$ a $1840 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpoklad zahájení stavebních prací je po vydání platného stavebního povolení a provedení výběru zhotovitele, v současné době není známo. Předpokládaná doba výstavby je cca 1 rok od zahájení stavby.

V rámci výběrového řízení účastník VR vypracuje podrobný harmonogram prací, který musí zohledňovat také následující body:

- koordinace činností, včetně uvedení všech dílčích termínů potřebných pro koordinaci výstavby
- stanovení přesného harmonogramu prací na jednotlivých objektech s důrazem na bezpečnost uživatelů okolních objektů a pozemních komunikací, jejich minimálního omezení a minimálního omezení funkčního využití bytů
- specifikace nasazení pracovníků, strojů a zařízení (lhůty pro montáže a demontáže jedn. částí, manipulace s materiálem),

Stavba bude realizovaná po částech, pro stavbu bude zřízeno jedno zařízení staveniště.

- 1) Bude provedeno vytyčení hranic pozemku
- 2) Bude provedena skryvka ornice, podornice na pozemku parc.č.2082/89 (830 m^3 přesun na pozemek parc.č. 2089/99, 310 m^3 rozprostřeno na pozemcích budoucích RD v tloušťce max. 30 mm , 400 m^3 podornice přesunuto nejbližší skládce)
- 3) Bude provedena pokládka sítě technické infrastruktury – rozvodů, chrániček, šachet, výstražných prvků atp. – včetně podsypu a obsypu potrubí. Všechny sítě budou před finálním provedením skladby komunikace chráněny proti poškození.
- 4) Bude provedena skladba pozemní komunikace včetně obrubníků, přídlažby, vpustí a prvků na povrchu komunikace (poklopy, vodorovné a svislé dopravní značení)
- 5) Finalizace rozvodných skříní, instalace doplňkových prvků (kontejnerové stání), zábran

k) orientační náklady stavby

Předpokládaná cena díla je 20 000 000,- Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Projekt navazuje na projekt pro stavební povolení.

Objektová skladba:

SO.01 Zpevněné plochy (vozovky, chodník) – PŘEDMĚTEM DSP – SPECIÁLNÍ STAVEBNÍ ÚŘAD

SO.02 Vodovodní řád – PŘEDMĚTEM DSP – VODOPRÁVNÍ ŘÍZENÍ

SO.03 Oddílná kanalizace - splašková kanalizace + dešťová kanalizace na pozemku parc.č.2082/89 - PŘEDMĚTEM DSP – VODOPRÁVNÍ ŘÍZENÍ

SO.04 Napojení splaškové kanalizace na připojovací bod dle PD "Kanalizace u stavebnin" - PŘEDMĚTEM DSP – VODOPRÁVNÍ ŘÍZENÍ

SO.05 Plynovod – POVOLENO V RÁMCI UR

SO.06a Kabelové sítě elektro - veřejné osvětlení - napojení lamp veřejného osvětlení na NN – POVOLENO V RÁMCI UR

SO.06b Kabelové sítě elektro - NN (řeší ČEZ a.s. samostatným územním a stavebním řízením)

SO.07 Příprava pro kabelové sítě datové – POVOLENO V RÁMCI UR

SO.08 Kontejnerová stání tříděného odpadu – POVOLENO V RÁMCI UR

V Ostravě 07/2016

Zpracovala: Ing.Lucie Szöke